

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

für Schlüsselfertig, Belagsfertig und Rohbau

unsere Massivhäuser





Liebe Kunden und Bauinteressent,

es gibt im Leben kaum eine bedeutsamere Entscheidung als den Entschluss ein Haus zu bauen. Dieser Schritt ist in jedem Falle der beste Weg zur privaten Vermögensbildung und wirtschaftlicher Unabhängigkeit. Entsprechend

gewissenhaft sollten alle wesentlichen Aspekte berücksichtigt werden;

vor allem dann, wenn es um Bauqualität, Ausstattung und Preis- / Leistungsverhältnis geht

**Wir garantieren Qualität und Zufriedenheit sowie
Fix-feste Preise -ohne Mehrkosten**

Ihr Baumeister (ausführ) SRBULJEVIC Zlatan



Schlüsselfertig

Von den Rohbauarbeiten über die Ausbauarbeiten (Massivbauweise) mit und ohne Keller -Dichtbetonkeller , bis hin zu den sog. Finish-Gewerken ist alles im Leistungsvolumen erfasst. Außer Möbeln.

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Die Innenausstattung wird modern und Energie sparend ausgeführt. Jedes Haus wird mit einer eigenen Luft Wärmepumpe beheizt (Fußbodenheizung) und angeschlossen mit Solar Photovoltaik Anlage.

Belagsfertig

Für viele Bauherren gehört ein bisschen Anpacken wie selbstverständlich zum Bau des eigenen Hauses dazu. So kann gutes Geld gespart werden, die Finanzierung kann sich durch Eigenkapitalanrechnung vergünstigen und man bekommt durch eigener Hände Arbeit eine sehr persönliche Beziehung zu den eigenen vier Wänden. Die Ausstattung ist belagsfertig ohne Fliesenarbeiten, der Einbau der Innentüren und die Sanitärfeininstallation ,sowie auch nicht Parket sonst sind alle Gewerke enthalten und auch die Energie Luft Wärmepumpe mit Photovoltaik Anlage ist im Belagsfertigen Ausbaustufe enthalten.

Rohbau

Sie sind handwerklich begabt und haben Zeit oder kennen einfach genug Leute, die dies erfüllen Dann ist vielleicht die Ausbaustufe „Rohbau“ die richtige für Sie.

Einfach gesagt verbirgt sich hierunter ein von außen fertiges Haus, mit Außenputz, Fenstern, Haustür, eingedecktem Dach. Durch die geschlossene Hülle Ihres Hauses haben Sie jede Menge Zeit, das Haus mit „Leben zu füllen“. So haben Sie für den Innenausbau alle Zeit der Welt und können diesen witterungsunabhängig durchführen.

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



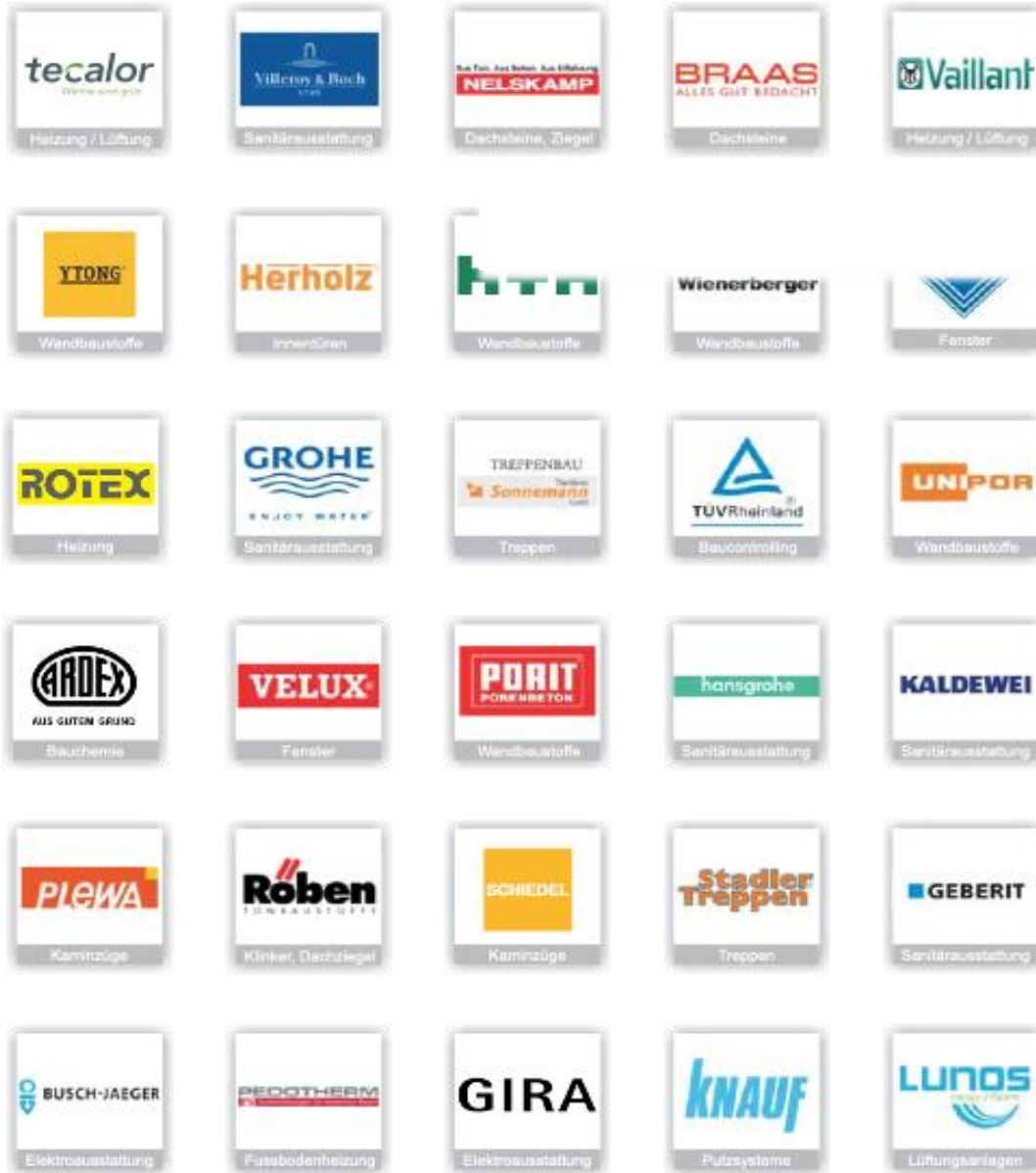
0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

Markenprodukte bürgen für Qualität

Bei FAVORIT Massivhaus legen wir großen Wert auf qualitativ hochwertige Produkte vornehmlich europäischer Markenhersteller. Wichtig ist uns hierbei neben der Innovationskraft der Unternehmen das Teilen unserer Philosophie hinsichtlich der Qualität und Langlebigkeit der erstellten Markenhäuser. Ein FAVORIT Massivhaus soll in jeder Einzelheit ein besonderes Haus sein.



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Baustellenvorbereitung

Im Zuge der Baustellenvorbereitung lernen Sie Ihren für Sie zuständigen Bauleiter des Auftragnehmers kennen. Er wird während der Bauphase Ihr wichtigster Ansprechpartner sein. Die Vorleistung des Auftraggebers zur Baustellenvorbereitung umfasst die Erstellung der Schnurgerüste mit Einmessung und Höhenfestlegung des Baukörpers durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur.

Erdarbeiten

Herstellen vom Aushub für Streifenfundamente und Fundamentplatte

Fundamente und Bodenplatte

Frostsichere Fundamente werden bis 80 cm Frosttiefe, inklusive lastabtragender Bodenplatte entsprechend der statischen Berechnung mit Bewehrung aus Beton betoniert mit Betongüte C25/30 B1. Bodenplatte wird, sofern erforderlich, eine Dämmung, 10 cm zusätzlich Folie,

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Bewehrung lt. Statik und sämtliche Kanalanschlüsse bereits vorgelegt inkl. Erdungsleiter

Mauerwerksabdichtung

Das Außen im Erdgeschoss erhält
eine waagerechte Abdichtung zur Bodenplatte gegen
aufsteigende Feuchtigkeit gem..

Feuchtigkeitsabdichtung

Auf der Bodenplatte wird zum Schutz gegen aufsteigende
Diffusionsfeuchte vollflächig eine Abdichtung verleg

0664 9181576

office@zisabau.at

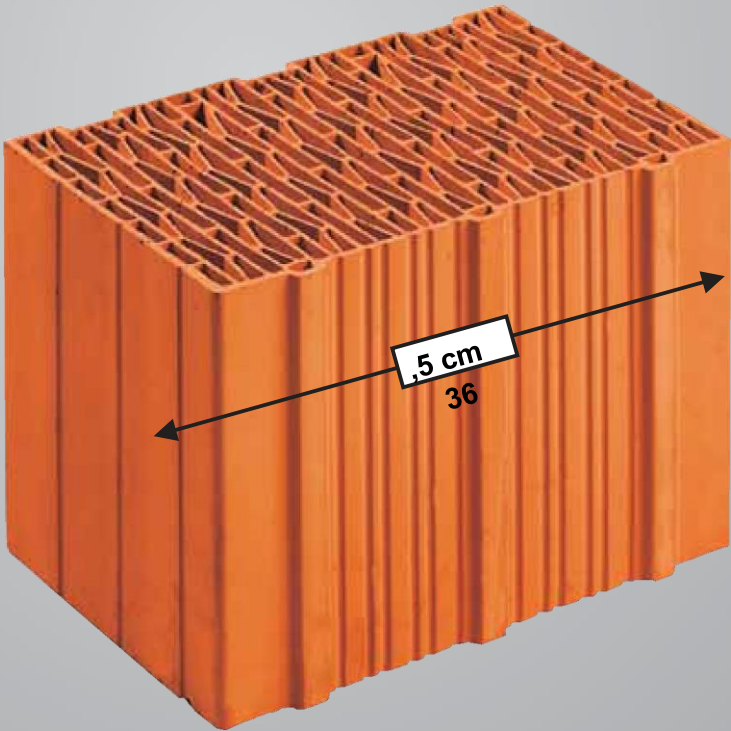
www.zisabau.at

Massive Wand aus Ziegeln

Zur Ausführung kommt ein Ziegelmauerwerk aus 25 cm starken Planziegeln in Dünnbettmörtel gemauert



Maurer- und Betonarbeiten - Massive Energiesparwand



- Gute Wärmespeicherung**

Die monolithische Bauweise ermöglicht eine gute Wärmespeicherfähigkeit der Wand. Das hält je nach Jahreszeit warm oder kühl.


- Gute Wärmedämmung**

Bereits im Standard verfügt unsere Wand über eine hohe Wärmedämmung, die mit U-Werten von 0,23 (W/m²K) die aktuelle EnEV übertrifft.


- Massiv gedämmt**

Wir dämmen Ihre Außenwände nicht mit Styropor. Ihr Haus erhält eine diffusionsoffene, hochdämmende Hochlochziegelwand.


- Gute Schalldämmung**

Durch den „dicken“ monolithischen Wandaufbau hat Ihr Haus schon ohne weitere Maßnahmen gute Schalldämmeigenschaften.


- Ökologisch + nachhaltig**

Im wesentlichen bestehen Hochlochziegel aus Ton, einem natürlichen Rohstoff, der seit Jahrtausenden verwendet wird.





Zimmererarbeiten



Zimmermannsdachstuhl

Der Dachstuhl Ihres neuen Traumhauses wird als zimmermannmäßiger Dachstuhl nach guter Zimmermannstradition erstellt.



Großer Dachüberstand

Dachüberstand ist Fassadenschutz! Ihr neues Haus wird mit 50 cm umlaufendem Dachüberstand versehen.



Endbehandelt

Der Dachüberstand ist fertig gestrichelt und behandelt.





Innenwände ab Erdgeschoss

Die Innenwände im Erdgeschoss werden je nach statischen Erfordernissen in Hochlochziegeln analog zum Wandbaustoff des Außenmauerwerks erstellt.

Dachstuhl Satteldach

Der Dachstuhl wird als Zimmermannsarbeiten, Dachstuhl nach statischer Berechnung ausgeführt. Für den Dachstuhl wird Nadelholz, scharfkantig.

Dacheindeckung



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Für Ihr Hausdach werden hochwertige Materialien der
Hersteller Creato Rapido Anthrazit verwendet.

Oder Roben-Pfanne

Selbstverständlich sind alle Formteile, wie Giebelsteine,
Firstziegel, Grad- und Entlüftungssteine, soweit erforderlich,
im Leistungsumfang enthalten.

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

ZS
ZLATAN SRBULJEVIC

Dachdecker- und Klempnerarbeiten



Dachflächenfenster
 Falls Dachflächenfenster geplant sind, werden Kunststofffenster von dem Marktführer Velux verwendet.

Langlebigkeit
 Durch die Verwendung ausschließlich hochwertiger Markenprodukte ist Ihr Dach langlebig und behält seine Eleganz.

massiv gedämmt
 Wir statten Ihr Dach bereits im Standard mit einer starken Dämmung aus.






Rinnen und Fallrohre

Dachrinnen werden als vorgehängte Halbrundrinne ausgeführt. Die Fallrohre, Rinnen und eventuelle Wasserfangkasten werden aus Alu beschichtet Anthrazit mit allen erforderlichen Form- und Kleinteilen ausgeführt. Die Fallrohre werden bis Oberkante Bodenplatte geführt

Fenster

Alle stehenden Fenster werden als hochwertige Kunststofffenster eines deutschen Markenherstellers mit einem hochwärmedämmenden in der Farbe weis innen und außen Anthrazit ausgeführt. Die Verglasung sämtlicher Wohnraumfenster erfolgt mit

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

Dreischeibenisolierverglasung,



Oder

Fenster mit Dreifachverglasung



- 3-Scheiben-Verglasung**
Bereits im Standard Wärmeschutzfenster mit einem Uw-Wert von 0,8 W/m²K. Ein überragender Wärmeschutz schon im Standard.
- 82mm Profil**
Das hoch effiziente Profil Ihres neuen Fensters dämmt sehr gut und verfügt über einen viel höheren Wärmeschutz als herkömmliche Fenster.
- Sicherheitsnaket inklusive**
Ein hoher Einbruchschutz im Erdgeschoss bewirkt, dass Sie in Ihrem neuen Massivhaus wohl behütet und sicher sind.
- Gute Schalldämmung**
Durch das 82er-Profil und die Dreifachverglasung verfügen Ihre neuen Fenster über eine sehr gute Schalldämmung.
- Rollläden inklusive**
Alle stehenden rechteckigen und nicht über Eck laufenden Fenster werden mit Rollläden und Gurtwicklern ausgestattet.



Außendämmung

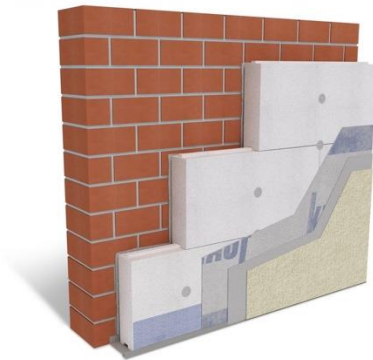
WDVS -EPS 18 cm an die Außenmauer anbringen, kleben, ein spachteln , Gewebe , spachteln, Grundieren und Abrieb 1,5 mm



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Hauseingangstür

Hauseingangstüren werden in Kunststoff oder Aluminium gem.. Mustervorlage des Auftragnehmers gefertigt.

Bereits in der Grundausstattung stehen optisch ansprechende Haustürmodelle maximal 1100 mm breit und 2250 mm hoch zur Auswahl. Zur Ausführung kommt eine Tür mit Glasausschnitt wahlweise Mastercarree oder Satinato

Außenfensterbänke

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

Alle rechteckigen Wohnraumfenster erhalten Außenfensterbänke aus Aluminium inklusive Antidröhn-Folie mit seitlichen Abschlussprofilen und Tropfkanten in den Farbton Anthrazit

Haustür aus Aluminium - Sicher und hochwertig



Qualitätshaustür

Ihr Haus erhält eine hochwertige Eingangstür aus Aluminium oder Kunststoff die Maßstäbe setzt in Punkto Stabilität und Eleganz .



Sicherheit

Ihre neue Haustür ist mit 3fach-Verriegelung und schweren Haustürbändern inkl. Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion ausgestattet.



Große Auswahl

Bereits im Standard können Sie aus einer großen Auswahl von Türmodellen, Türgriffen und Glasvarianten wählen.



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Rollläden

Rollläden in Anthrazit ausgeführt





Luft- Wärmepumpe

Wärmepumpe Daikin Altherma 3 R W 6kW EHBH08E9W +

ERGA08EVA – nur Heizung zur Heizung und zum Erwärmen von Trinkwasser. Mit der Applikation Heizung ist ihre Leistung 6,0 kW und ihre Reserveerwärmung 6,0 kW. Die Nominalleistung der Inverter- Außensteuereinheit ERGA08EVA sind 6 kW und der benutzte Kältemitteltyp R-32. Sie ist mit der Inneneinheit mit der Kältemittelrohrleitung verbunden.

Dachmontagen von Photovoltaikanlagen

Installation von Dachkonstruktionen für PV-Module

Verlegung der DC-Verkabelung zum Wechselrichter



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

ZS
ZLATAN SRBULJEVIC



Fußbodenheizung

Die Beheizung von Wohngebäuden mit einer Fußbodenheizung erfüllt optimal die Anforderungskriterien einer Nieder-Temperatur-Heizung. Dies schafft Wohnbehagen und spart Energie gegenüber anderen Heizsystemen. Die Fußbodenheizung eines FAVORIT Massivhauses wird auf eine Vorlauftemperatur von 35°C und eine Rücklauftemperatur von 28°C ausgelegt. Somit werden gegenüber Heizkörpern zwischen 6 - 10% Energie eingespart.



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Sanitärinstallation

Die komplette Installation der Kalt- und Warmwasserversorgungsleitungen

Ablaufkanal etc

Die Küchen erhalten einen Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss

an der in der Planung festgelegten Stelle. Kalt und

Warmwasserleitungen erhalten verchromte Eckventile

Waschbecken Laufen Pro Waschtisch A 60x48 cm

Hansgrohe Crometta Brausegarnitur 100 Vario 62,5 cm

Brausearmatur Grohe Bau Edge

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Waschtischarmatur Grohe BauEdge S-Size

WC Duravit D-Code Wand WC Basic

Walk Inn Dusche mit Ablaufrinne

Fix Glas VSG mit Stabilisationsstange

WM Anschluss separat

Sämtliche Ventile und Anschlüsse, Absperrventile etc.

Absperrventile und Anschlüsse Küchenbereich inkl. für Geschirrspüler



LÄUFEN



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

ZS
ZLATAN SRBULJEVIC



Elektroinstallation

Die Ansprüche an die Elektroinstallation sind individuell sehr verschieden. Wir haben für Sie von vornherein zahlreiche Steck- und Telefondosen, TV-Anschlüsse und Schaltermaterial eingeplant

Firma Berker S1 weiß

Zählerkasten, Fi-Schalter, Sicherungen



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



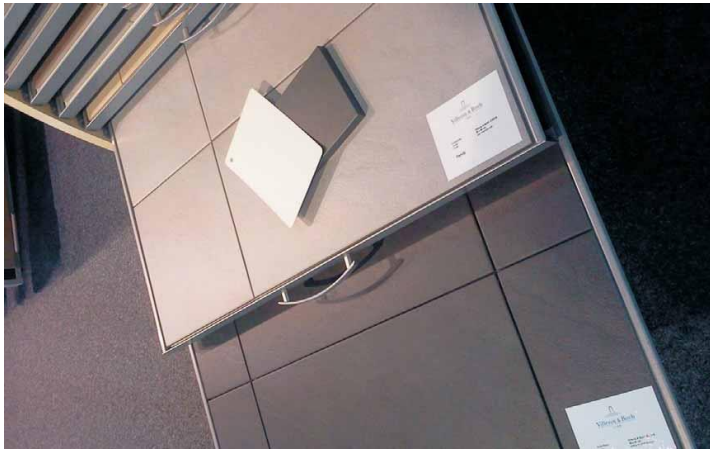
Estrich im Wohngeschoss

Der Fußboden aller Wohngeschosse erhalten schwimmenden Estrich mit der erforderlichen Wärmedämmung
Sowie Trittschalldämmung nach Ö Norm

Wand- und Bodenfliesen

Die Auswahl der Wand- und Bodenfliesen treffen Sie anlässlich des Bemusterungstermines in der Musterausstellung des Fachhandels. Wand- und Bodenfliesen, rechtwinklig verlegt, zu einem Bruttolistenpreis des Herstellers von bis zu 40 €/m. inkl. MwSt.

Die Wände im Bad werden umlaufend türhoch bzw. bis zur Dachschräge verflieset
Das Gäste-WC wird an allen senkrechten Wänden 1,20 m hoch gefliest



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Wohnraamtüren

Es werden hochwertige beschichtete Türen eingebaut.

Einbauen Zargen Kunex Türzarge FZ26- R

Innentüren Türblätter vom Kunex -Art 114 Alt Wien weiß

Drücker Alt Wien Messing verchromt Buntbart



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at

ZS
ZLATAN SRBULJEVIC



Dämmung / Trockenbau Dachschrägen und Holzbalkendecke

Die Sparrenfelder der Dachschrägen und der Deckenflächen werden im ausgebauten Dachgeschoss mit hochwärmedämmenden, gesundheitsvertraglichen Mineralwollmatten gem.. Wärmeschutznachweis auf Basis der EnEV. Zusätzlich wird eine Dampfsperre mittels zugelassener, spezieller Dampfsperrfolie vollflächig bespannt



eingebaut. Auf einem Träger werden anschließend die Decken und Schrägen mit 12,5 mm starken Gipskartonplatten verkleidet



Bodenbeläge



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Der Individualität bei der Auswahl und Komplettierung Ihrer Bodenbeläge sind keine Grenzen gesetzt. Gegen Aufpreis können Sie neben den im Standard in Bad, WC und Diele enthaltenen Fliesen auch weitere Bodenbelagsarbeiten ausführen lassen. Diese müssen separat vereinbart werden. Sie haben die Wahl zwischen:

- keramischen Produkten
- Naturstein
- Parkett oder Laminat
- hochwertigen Kunststoffboden

Der Bruttolistenpreis des Herstellers ohne Verlegung wird in der Kalkulation mit 45 €/m. inklusive MwSt. berücksichtigt.



0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



ZS
ZLATAN SRBULJEVIC

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Maler- und Spachtelarbeiten

Alle Flächen verspachteln ,verputze Flächen mit Gewebe überziehen bzw.

einspachteln inkl. schleifen

Grundieren der Gesamte Flächen

Kantenschutz setzen wo notwendig und mit weiser Farbe ausmalen

Materialprodukt STO

Nassräume mit Latex ausmalen



ZS
ZLATAN SRBULJEVIC

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at



Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung um alle Punkte, sowie Positionen und Materialprodukte zu besprechen und aufzuklären um für Sie die Best mögliche Variante Entscheidung und It Ihren Wunsch die richtige Wahl zu treffen und Ihr Traumhaus zu Verwirklichen



Srbuljevic Zlatan

ZS
ZLATAN SRBULJEVIC

0664 9181576

office@zisabau.at

www.zisabau.at